



จดหมายข่าว

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง

ฉบับที่ ๒ ประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๒

www.tha-chang.go.th



องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง ขอเชิญชวนพี่น้องชาวตำบลท่าช้าง ที่มีทรัพย์สิน ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลท่าช้าง (หมู่ที่ ๑-๘) และเป็นผู้อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีให้แก่อบต. ท่าช้าง ประจำปี ๒๕๖๒ สามารถติดต่อขอยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินและชำระภาษี ได้ ณ กองคลัง ในวันและเวลาราชการซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับภาษีที่ท่านจะต้องชำระ ดังต่อไปนี้

😊 ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เช่น บ้านให้เช่า ร้านค้า บัณฑิตน้ำมัน โรงงานอุตสาหกรรม โรงแรม รีสอร์ท ดิ깁แถว อาคารเก็บสินค้า ฯลฯ



ผู้มีหน้าที่เสียภาษี → เจ้าของทรัพย์สิน

กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบ → ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี

กำหนดระยะเวลาชำระเงิน → ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน(ภ.ร.ด.๘)

บทกำหนดโทษ → ถ้าไม่ยื่นแบบแสดงรายการปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท ไม่ชำระภาษีภายใน

กำหนดเวลาต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕-๑๐

หลักฐานที่ต้องนำมาแสดงในการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน

- ✓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ✓ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ✓ สัญญาเช่า, หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

😊 ภาษีป้าย หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ เครื่องหมาย

ป้ายโฆษณา ที่ใช้เพื่อประกอบการค้าหรือเพื่อประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี → เจ้าของป้าย หรือผู้ที่ครอบครองป้าย

กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบ → ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี

กำหนดระยะเวลาชำระเงิน → ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ป.๓)

บทกำหนดโทษ → ถ้าไม่ชำระเงินภายในเวลาที่กำหนดต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ต่อเดือน



หลักฐานที่ต้องนำมาแสดงในการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน

- ✓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ✓ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ✓ รูปแบบรายละเอียดของป้าย (ถ้ามี) , ใบเสร็จรับเงินจากร้านทำป้าย

😊 ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี → เจ้าของที่ดิน

กำหนดระยะเวลาชำระเงิน → ภายในเดือน เมษายน ของทุกปี

บทกำหนดโทษ → ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี , ไม่ชำระเงินภายในเวลาที่กำหนด เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ ๒ ต่อเดือน

หมายเหตุ (๑) กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมได้มีการเปลี่ยนแปลงไป ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่เจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงไป (๒) สำหรับเจ้าของที่ดินใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตนให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

โดยสามารถลดหย่อนได้ไม่เกิน ๓ ไร่

